

HUBER REAL ESTATE

ERSTVERMIETUNG

„Immobilienbewirtschaftung aus Leidenschaft“

HUBER REAL ESTATE AG
031 332 88 55
www.hreag.ch



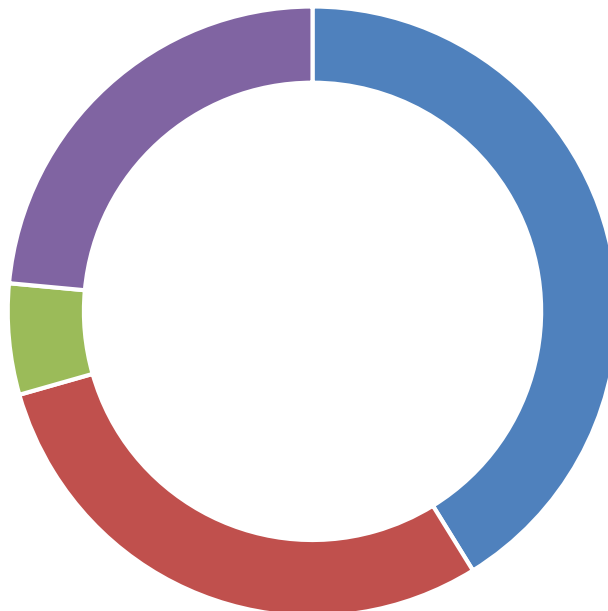


ERSTVERMIETUNG AUS EINER HAND

Wir bieten Ihnen alles, von der Entwicklung bis hin zur täglichen Bewirtschaftung, aus einer Hand an.

Mit über 20 Jahren Markterfahrung beraten wir Sie über die Vorgehensweise bei einer Erstvermietung von Beginn an. Wir entwickeln selbstständig oder gemeinsam mit Ihnen vermietungsfördernde Massnahmen, wie den Einsatz von Erstvermietungsbrochüren, Erstellung einer Internetseite sowie der Nutzung von weiteren Medien. Von Wohnungsbesichtigungen, «Tag der offenen Tür» und von weiteren persönlichen Massnahmen entlasten wir Sie komplett. Wir gehen auf die potenziellen Mieterinnen und Mieter mit Menschlichkeit und dem klaren Ziel der Vermietung zu. Unser kreatives Team von über 10 Personen ist von der telefonischen Abwicklung über persönliches kennenlernen bis hin zur Vertragserstellung mit viel Know-how jederzeit verfügbar.

Prozess



■ Analyse & Beratung ■ Besichtigungen & Mieterauswahl ■ Vertragsverhandlung & Abschluss ■ Bewirtschaftung

- ERARBEITUNG VON STANDORT-, MARKT- UND OBJEKTANALYSEN
- VOR BAUBEGINN ANALYSIEREN WIR DIE GRUNDRISSE UND GEBEN ALLENFALLS OPTIMIERUNGSVORSCHLÄGE AB (PLAN, AUSBAU, NUTZUNGSMIX ETC.)
- AUSARBEITUNG VON MARKTFÄHIGEN MIETZINSEN
- BERATUNG IN MIETRECHTLICHER HINSICHT
- ERTRAGSSCHÄTZUNG
- ERSTELLUNG EINER ERSTVERMIETUNGSBROSCHÜRE
- ERSTELLUNG VON VERMARKTUNGSMASSNAHMEN INKL. BUDGETIERUNG
- ORGANISATION VON BESICHTIGUNGEN & VERMIETUNGSEVENTS
- LAUFENDES ERFOLGS- & BUDGETREPORTING
- OPTIMALER MIETERMIX, MIETERAUSWAHL
- VERHANDELN UND ABSCHLIESSEN DER MIETVERTRÄGE



KONTAKT & INFORMATIONEN

PERSÖNLICHE BERATUNG



HUBER REAL ESTATE AG

BREITENRAINSTRASSE 22 | 3013 BERN

TEL. +41 31 332 88 55

IHRE ANSPRECHPERSONEN:

RENÉ HUBER huber@hreag.ch

KEVIN HUBER khuber@hreag.ch

KURZPORTRAIT

Seit 1993 bietet die HUBER REAL ESTATE AG, ehem. Huber & Ploerer Verwaltungen AG, mit dem Leitsatz "Von der Idee bis zur erfolgreichen Nutzung Ihrer Liegenschaft" ihre Dienstleistungen an. Unser Name steht für Fachkompetenz, Zuverlässigkeit und Unabhängigkeit in den einzelnen Gebieten Immobilien, Verwaltung und Generalunternehmung. Ihr Anliegen nehmen wir in seiner Ganzheit auf und bearbeiten es in den entsprechenden Geschäftsfeldern.

Seit 2016 bietet die HUBER REAL ESTATE AG mit einem Partnerbüro der DORMEN AG in Luzern Ihre Dienstleistungen für die Innerschweiz an.

Weitere Informationen finden Sie auf www.hreag.ch

ECKDATEN

Die HUBER REAL ESTATE AG verwaltet einige tausend Mietobjekte schweizweit. Der Gesamtwert der betreuten Immobilienwerte beläuft sich auf über eine halbe Milliarde Schweizer Franken. Wir sind auf Gesamtlösungen spezialisiert, dabei fallen Referenzobjekte wie die Steuerverwaltung des Kantons Bern, die Markthalle Bern, Alters- und Demenzzentrum Zollikofen, Tesla Bern oder diversen Beratungsmandate im Markt auf.

Ob im Kanton Bern, Fribourg, Luzern, Solothurn oder Zürich, die HUBER REAL ESTATE AG bewirtschaftet schweizweit nachhaltig und renditebewusst Ihre Liegenschaft.

Wir freuen uns, Sie persönlich kennenlernen zu dürfen.

René Huber

Kevin Huber