



Checkliste für die Rückgabe Büro-/Gewerberäumlichkeiten

In gutem Zustand abzugeben sind:

- | | | |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------|---|
| - Rolladen | Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden | ☐ |
| - Wasserhahnen | Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe | ☐ |
| - Abläufe | entstopft | ☐ |

Zu entfernen sind:

- | | | |
|------------------------------------------------------|---------------------|---|
| - Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken | | ☐ |
| - Schrankpapier | (sofern diese nicht | ☐ |
| - eigene Installationen | ausdrücklich vom | ☐ |
| - eigene Teppiche | neuen Mieter | ☐ |
| - eigene Tapeten | übernommen | ☐ |
| - Nägel, Dübel und Schrauben | werden) | ☐ |

Zu entkalken sind:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------|---|
| - sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf | ☐ |
| - WC-Spülkasten | ☐ |

Tips für die Reinigung

- | | |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| - Lüftungsventile | - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar |
| - Badewanne/Dusche (sofern vorhanden) | - Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen |
| - Teppiche | - hygienische, einwandfreie Reinigung nur mit Sprühextraktionsverfahren möglich |
| - Fenster | - Doppelglasfenster öffnen durch lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens |

Verwendung von Hilfsmitteln

- Decken und Wände reinigen (abstauben) mit Mehlbürste umwickelt mit weichem Tuch
- Schattenflecken an Wänden vorsichtig entfernen mit weichem Radiergummi (Bleistiftgummi)
event. Verwendung von speziellem Tapetetuch

Flecken und Kleber entfernen

- | | |
|----------------|------------------------------------------|
| - Kaugummi | - mit Trocken-, Normaleis im Plastiksack |
| - Wachsflecken | - mit Löschpapier und Bügeleisen |
| - Entkalkung | - Verwendung von Essig möglich |
| - Kleber | - Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn |



HUBER REAL ESTATE

Besonderes

Bei der Büro-/Gewerbeabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten

Abzumelden sind:

- Einwohnerkontrolle
- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- Swisscom (Telefon)

Büro-/Gewerberückgabe

mit der Verwaltung / dem Besitzer vereinbart für:

Datum:

Zeit:



Checkliste für die Rückgabe Büro-/Gewerberäumlichkeiten Bereich Küche (sofern vorhanden)

In gutem Zustand abzugeben sind:

- Kochplatten	behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle		Ma
- Kuchenblech	fleckenlos (andernfalls ersetzen)		Ma
- Gitterrost	fleckenlos		Ma
- Dampfabzug	Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen		Ma

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- Kühlschrank	Eiswürfelfach	vorhanden:	Ma
	Innenbeleuchtung	intakt:	Ma
	Türinnenseite	intakt, ohne Risse	Ma
- Backofen	Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)	intakt:	Ma
	Kontrolllampen	intakt:	Ma
	Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör	vorhanden:	Ma
- Schränke	Tablarhalter, Tablare und Kleiderstangen	vorhanden:	Ma
- Türen	Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich)	vorhanden:	Ma
		intakt:	Ma
- Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten		vorhanden:	Ma
- Zahngläser, Seifenschalen etc.		vorhanden:	Ma
- Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen		vorhanden	Ma

Zu entfernen sind:

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken			Ma
- Schrankpapier		(sofern diese nicht	Ma
- eigene Installationen		ausdrücklich vom	Ma
- eigene Teppiche		neuen Mieter	Ma
- eigene Tapeten		übernommen	Ma
- Nägel, Dübel und Schrauben		werden)	Ma

Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf			Ma
- Zahngläser			Ma
- Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.			Ma
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)			Ma
- Duschenschlauch und Brause			Ma
- WC-Spülkasten			Ma



Tips für die Reinigung

- Kochherd
 - im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden
 - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden
 - Backofentüre stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
 - Kochherdplatten nicht einfetten
- Geschirrspüler
 - nach Gebrauchsanweisung entkalken
- Dampfzugfilter
 - vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
(Filtergitter im Geschirrspüler waschbar)
- Lüftungsventile
 - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Badewanne/Dusche
 - Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Teppiche
 - hygienische, einwandfreie Reinigung nur mit Sprühextraktionsverfahren möglich
- Fenster
 - Doppelglasfenster öffnen durch lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens

Verwendung von Hilfsmitteln

- Decken und Wände reinigen (abstauben) mit Mehlbürste umwickelt mit weichem Tuch
- Schattenflecken an Wänden vorsichtig entfernen mit weichem Radiergummi (Bleistiftgummi)
event. Verwendung von speziellem Tapetetuch

Flecken und Kleber entfernen

- Kaugummi
 - mit Trocken-, Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken
 - mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung
 - Verwendung von Essig möglich
- Kleber
 - Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

Büro-/Gewerbeabnahme

mit der Verwaltung / dem Besitzer vereinbart für:

Datum:

Zeit:
