



Checkliste für die Wohnungsrückgabe

In gutem Zustand abzugeben sind:

- Rolladen Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
- Wasserhahnen Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe
- Abläufe entstopft
- Kochplatten behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Kuchenblech fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Gitterrost fleckenlos
- Dampfabzug Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen
- Sicherungen, Neonröhren und Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- Kühlschrank Eiswürfelfach vorhanden:
- Innenbeleuchtung intakt:
- Türinnenseite intakt, ohne Risse
- Backofen Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) intakt:
- Kontrolllampen intakt:
- Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör vorhanden:
- Schränke Tablarhalter, Tablare und Kleiderstangen vorhanden:
- Türen Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich) vorhanden:
- Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten intakt
- Zahngläser, Seifenschalen etc. vorhanden:
- Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen vorhanden

Zu entfernen sind:

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)
- eigene Installationen
- eigene Teppiche
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben

Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Zahngläser
- Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC-Spülkasten



Tips für die Reinigung

- Kochherd
 - im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden
 - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden
 - Backofentüre stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
 - Kochherdplatten nicht einfetten
- Geschirrspüler
 - nach Gebrauchsanweisung entkalken
- Dampfabzugfilter
 - vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
(Filtergitter im Geschirrspüler waschbar)
- Lüftungsventile
 - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Badewanne/Dusche
 - Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Teppiche
 - hygienische, einwandfreie Reinigung nur mit Sprühextraktionsverfahren möglich
- Fenster
 - Doppelglasfenster öffnen durch lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens

Verwendung von Hilfsmitteln

- Decken und Wände reinigen (abstauben) mit Mehlbürste umwickelt mit weichem Tuch
- Schattenflecken an Wänden vorsichtig entfernen mit weichem Radiergummi (Bleistiftgummi)
event. Verwendung von speziellem Tapetetuch

Flecken und Kleber entfernen

- Kaugummi
 - mit Trocken-, Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken
 - mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung
 - Verwendung von Essig möglich
- Kleber
 - Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

Besonderes

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten

Abzumelden sind:

- Einwohnerkontrolle
- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- Swisscom (Telefon)

Wohnungsabnahme

mit der Verwaltung / dem Besitzer vereinbart für:

Datum:

Zeit: